

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-2883/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb,
Britanski trg 10, OIB: 43388913560**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² te u k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m².

Na gore opisanim nekretninama se provodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013 te naknadno pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2023 koji je obustavljen kako je detaljno opisano u ranijim izvješćima.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2024 god., sačinjenoj po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balija od dana 24.04.2024. god. tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 36.400,00 EUR-a.

U ovom stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika te je donesena odluka da se nekretnine unovčavaju putem Fine.

Rješenjem o prodaji tog suda, broj gornji od dana 17.05.2024. god. određena je prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 43388913560 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to: - k.č.br. 189/2 – NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² - k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m² , sve upisano u zk.ul. 2558, k.o. 322989 Petrinja II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja. III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. IV. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji tog suda, broj gornji od dana 17.06.2024. god. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine u postupku pred Financijskom agencijom.

Sukladno točki V citiranog zaključka dostavila sam Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno tom zaključku te sam naknadno dostavila i zaključak suda da se predujam za prodaju namiruje iz kupovnine.

Prema izvješću Financijske agencije od 20. prosinca 2024., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 70.700,00 € ponudio je Damir Galjar, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338.

Rješenjem o dosudi tog suda, broj gornji od dana 31.12.2024. god. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Damiru Galjaru, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338 dosuđuje nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza stečajnog dužnika CODEX 2006 d.o.o., za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 43388913560 i to: - k.č.br. 189/2 – NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m² - k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m² , sve upisano u zk.ul. 2558, k.o. 322989 Petrinja te je kupac Damir Galjar, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338 pozvan u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 67.060,00 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 494038 i P2: 481432), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

Citirano rješenje je pravomoćno te je kupac platio razliku u kojem smjeru je sud zaključkom odredio predaju nekretnine.

U tijeku je sravnjivanje troškova odnosno ostalih obveza stečajne mase, što je skopčano s vremenom, a kako bi se sudu mogao podnijeti prijedlog za diobu kupovnine. Navedeno posebno obzirom se ranije vodio stečajni postupak pod brojem St-1837/13. Nadalje, provjeravaju se navodi glede troškova iz podneska ranijeg stečajnog upravitelja od dana 14.01.2019. god., a budući se između ostaloga radi i o tražbinama nižeg isplatnog reda na koju prijavu vjerovnici nisu pozvani u ovom stečajnom postupku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna upraviteljica će nakon utvrđenja troškova i ostalih obveza stečajne mase podnijeti tom sudu završni račun te prijedlog diobe kao i poduzimati druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.06.2025. god.

Za Stečajna masa iza
CODEX 2006 d.o.o. u stečaju,
Anamaria Ivanković